

COMMUNE DE SAINT JUST

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 novembre 2020

Présents : Patrick LEVET – Pascal PERREAUD – Gabriel SUCHET –Renée ANDRE – Catherine FLAMAND –Cathy CARRON –Daniel CROISY –Guy LABRANCHE – Ramazan KARA – Emmanuel GRANGE – Audrey MARIE – Christiane JOSSERAND - Joëlle BAMPÀ – Anne CHAURAND-

Excusé : Laurent FELIX –

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'en raison de la pandémie COVID 19, il a décidé que les réunions du Conseil Municipal se tiendront à la salle Rosepommier, afin de pouvoir respecter une distance d'un mètre entre chaque conseiller, de pouvoir accueillir du public dans la limite de la jauge de la salle (20 personnes simultanément). Ces dispositions ne peuvent pas être appliquées dans la salle du conseil en mairie, trop exigüe.

Le compte-rendu du Conseil Municipal du 29 octobre est adopté à l'unanimité

ALEC01

Monsieur Simon CHANAS vient restituer au conseil Municipal les résultats du diagnostic « Qualité de l'Air » à l'école. Cette évaluation à réaliser tous les 7 ans a pour objectif la construction d'un plan d'action pour améliorer les paramètres composant la qualité de l'air dans un établissement.

- Mesures du CO₂, des COV (Composés Organiques Volatils) et de taux d'humidité dans l'air.
- Vérification de l'état des ventilations / aérations
- Amélioration des pratiques des utilisateurs

En conclusion, la Qualité de l'Air à l'école est très bonne (0% de COV). Il faut prévoir le nettoyage 1 fois par an des bouches de ventilation et vérifier le bloc VMC. Les parents d'élèves intéressés peuvent se renseigner sur « le cartable sain ».

PROJET DE RENOVATION DE L'ATELIER COMMUNAL

Constat ; 210 m² de toiture en fibrociment à traiter en priorité, menuiseries bois vétustes, radiateurs électriques anciens.

A prévoir ; étude désamiantage et traitement de amiante et pose nouvelle toiture sans isolant entre 14000 et 19000 € HT – (avec panneaux isolants 21 000€) + 12 000€

Maintien lumière dans le local par des panneaux polycarbonate (60€ m²)

Proposer des menuiseries double vitrage (400€HT/m²) ou polycarbonate (60€)

Radiateurs Electriques sur les locaux douches/vestiaires/bureau (200 à 400€)

Des subventions pourront être demandées auprès de la Préfecture (DETR DSIL), la Région (Bonus AURA)

Une aide pour le désamiantage peut être demandée auprès de CA3B ou la Préfecture.

DOSSIER D'AIDE SOCIALE

Renée ANDRE présente la demande de Madame Nathalie Lamberet, domiciliée au VillaJoie, pour la participation à l'achat d'un fauteuil destiné à une personne à mobilité réduite.

La Commission Sociale a examiné le dossier et propose une aide de 500 €, pour un reste à charge de 12 200 € à la famille.

Le Conseil Municipal à l'unanimité adopte cette proposition, charge le Maire de la mettre en œuvre.

TABLEAU DES EMPLOIS COMMUNAUX

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des adaptations d'emplois rendues nécessaires :

- Au service administratif.

Une augmentation de 6 heures hebdomadaires est attribuée sur le poste d'adjoint administratif. Il est porté à 24 hebdomadaires.

Il est prévu de modifier au 1^{er} janvier 2021 les horaires des agents administratifs, afin de permettre une présence en mairie, du lundi matin au samedi à midi. Les nouveaux horaires d'ouverture de la mairie seront communiqués dans le bulletin et sur le site.

Le Conseil Municipal à l'unanimité accepte le nouveau tableau des emplois communaux.

Un emploi contractuel d'adjoint du patrimoine, de 30 heures hebdomadaires sur les mois de janvier et février 2021, pour permettre le classement des archives, après la mise en œuvre du nouveau local.

TAXE AMENAGEMENT :

La taxe en cours a un taux de 2,6 %. Les abris de jardin sont exonérés.

Le Conseil Municipal décide de conserver ces décisions. Le Conseil Municipal souhaite connaître le taux moyen des communes de même strate de population.

ATTRIBUTIONS COMPENSATION 2020 :

Le Conseil Communautaire de CA3B du 3 juillet 2019 a instauré un fonds de solidarité aux communes de moins de 1000 habitants. La commune doit délibérer pour accepter les montants suivants :

Fonds de solidarité 2020 + 3 164 € Attribution Compensation 2020 94 320.37 €.

A l'unanimité, le Conseil Municipal approuve l'Attribution Compensation 2020.

PROGRAMME DE TRAVAUX ONF 2021 :

Présenté par Emmanuel Grange

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité l'état d'assiette proposé par l'ONF pour l'année 2021, parcelles 17 et 12 pour délivrance pour affouage et en bois sur pied et nomme comme garants de coupe Emmanuel GRANGE, Ramazan KARA, Robert VUILLOT

URBANISME

Présenté par Catherine FLAMAND

Lotissement Derrière Ecole : 12 Permis de Construire ont été délivrés

Lotissement La Chartreuse : il manque le certificat de conformité des réseaux. Les 3 Permis de Construire en cours d'instruction ne peuvent pas être acceptés

Modification simplifiée du PLU : les services de CA3B ont fait de nouvelles propositions à valider avec la commission Urbanisme, qui se réunira la semaine prochaine.

TELEPHONIE BATIMENTS COMMUNAUX

Dossier présenté par Catherine FLAMAND et Guy LABRANCHE

2 offres ont été faites : Knet : coût supérieur à 8 000,00 € par an, sans restitution matériel –

Witel : offre commerciale comprenant le contrat abonnement avec l'opérateur ainsi que la location du matériel – Coût annuel 6 000,00 € TTC avec location-vente du matériel au bout de 5 ans et 1 Trimestre -

Installation dans 4 à 8 semaines sans altérer le réseau existant – 1 seul contact pour la facturation sur compte client. L'offre est valable jusqu'au 30/11/2020 et les 2 téléphones portables Cross Cal du service technique sont offerts

Le Conseil Municipal demande des informations complémentaires, notamment sur la résiliation des contrats antérieurs, sur le service après-vente, si la commune reste titulaire du contrat téléphonie et les clauses de rupture du contrat.

TRAVAUX

Présenté par Pascal PERREAUD

La Salle d'archives de la mairie est terminée.

EUROVIA propose un devis pour terminer la réfection des allées du cimetière de 11 436,00 € TTC

Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité

L'entreprise Chagneux intervient courant décembre pour l'aménagement des terrains de pétanque et délimitation de la pelouse à Rosepommier. Le site à la mémoire des enfants Cicerale est fini

Travaux voirie 2021 :

L'enrobage de l'allée du Mélèze,

Cheminement piéton chemin de la Couvo,

Réfection de la chaussée et parking en enrobé, Allée du Prunier

Réfection de la chaussée chemin de Rosepommier, à hauteur du feu tricolore

Des commandes de ballons, vélos, panneaux basket ont été passées pour l'école.

Bulletin Municipal : en cours avec la commission communication. Il y a peu d'animations prévues par les associations. Les vœux du maire sont annulés en raison du Covid. Une carte pourrait être insérée dans le bulletin

CCAS

Présenté par Renée ANDRE

65 colis seront distribués courant décembre et à 4 personnes en EHPAD. La préparation aura lieu par des bénévoles le 9 ou 10 décembre. Une permanence aura lieu le SAMEDI 12 décembre de 10 à 12h et de 14h à 16h précédée par un appel téléphonique. 1 paquet de farine fabriquée par Pierre Chanel a été rajouté au colis offert par la commune.

QUESTIONS DIVERSES:

Maison Familiale Rurale des 4 vallées remercie la commune pour la subvention attribuée

La remise en état des Jardins Communaux est prévue début décembre.

Le Conseil Municipal de décembre aura lieu le jeudi 17 décembre à 20 h.